



## COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Carbonia Iglesias

Settore Tecnico Manutentivo

Ufficio Lavori Pubblici

### OGGETTO

**POR FESR Sardegna 2014/2020**

**Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita"**

**Azioni 4.1.1 e 4.3.1**

**"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI  
REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NELLA  
REGIONE SARDEGNA"**

**ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N.46/7 DEL 10.08.2016**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica della  
Scuola Primaria di Via Pacinotti e della Scuola Secondaria di 1° Grado di Corso Colombo in  
Iglesias (CI).**

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

#### QUADRO ECONOMICO

Redatto da: Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Iglesias

Addi: [Novembre 2017](#)

**Il Dirigente**

Dott. Ing. Pierluigi Castiglione

\_\_\_\_\_

**Il Progettista**

Dott. Ing. Danila Crobu

\_\_\_\_\_

### SCUOLA PRIMARIA VIA PACINOTTI

SCUOLA PRIMARIA VIA PACINOTTI								
	QUADRO ECONOMICO				FONTI DI COPERTURA FINANZIARIA			
Voci di Spesa		Spese Ammisibili (a)	Altre spese (b)	Totale c= (a+b)	Contributo POR		Cofinanziamento	
					Ammissibili a contributo sull'azione 4.1.1.	Ammissibili a contributo sull'azione 4.3.1.	Pubblico	Privato
A	Lavori e Forniture	€ 1.330.620,00	€ 0,00	€ 1.330.620,00	€ 1.187.820,00	€ 142.800,00	€ 698.254,97	
F	Oneri di Sicurezza	€ 39.918,60	€ 0,00	€ 39.918,60	€ 35.634,60	€ 4.284,00	€ 20.947,65	
	Totale Lavori e Sicurezza	€ 1.370.538,60	€ 0,00	€ 1.370.538,60	€ 1.223.454,60	€ 147.084,00	€ 719.202,62	
B	Diagnosi Energetica	€ 2.199,50	€ 0,00	€ 2.199,50	€ 1.963,45	€ 236,05		
C	Attestazione di Prestazione Energetica pre-intervento	€ 3.299,13	€ 0,00	€ 3.299,13	€ 2.945,07	€ 354,06		
D	Attestazione di Prestazione Energetica post-intervento	€ 3.299,13	€ 0,00	€ 3.299,13	€ 2.945,07	€ 354,06		
E	Spese tecniche (max 15% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 205.580,79	€ 0,00	€ 205.580,79	€ 183.518,19	€ 22.062,60		
G	Accantonamento per imprevisti (max 10% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 137.053,86	€ 0,00	€ 137.053,86	€ 122.345,46	€ 14.708,40		
H	Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici e altri tributi connessi con intervento (eventuale)	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 535,61	€ 64,39		
I	Spese per commissione aggiudicatrice	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.463,41	€ 536,59		
L	Altri costi: spese pubblicità appalto	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.463,41	€ 536,59		
	Totale altre spese	€ 362.032,41	€ 0,00	€ 362.032,41	€ 323.179,67	€ 38.852,74		
	TOTALE IMPONIBILE	€ 1.732.571,01	€ 0,00	€ 1.732.571,01	€ 1.546.634,27	€ 185.936,74	€ 719.202,62	
	IVA Lavori e Sicurezza (A+F - IVA al 10%)	€ 137.053,86	€ 0,00	€ 137.053,86	€ 122.345,46	€ 14.708,40	€ 71.920,27	
	IVA su Spese Tecniche (E - IVA al 22%)	€ 45.227,77	€ 0,00	€ 45.227,77	€ 40.374,00	€ 4.853,77		
	IVA sulle altre voci (B+C+D IVA al 22%) (G IVA al 10%)	€ 15.640,89	€ 0,00	€ 15.640,89	€ 13.962,34	€ 1.678,56		
	TOTALE PROPOSTA	€ 1.930.493,54	€ 0,00	€ 1.930.493,54	€ 1.723.316,07	€ 207.177,46	€ 791.122,89	

SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO								
QUADRO ECONOMICO				FONTI DI COPERTURA FINANZIARIA				
Voci di Spesa				Contributo POR		Cofinanziamento		
				Ammissibili a contributo sull'azione 4.1.1.	Ammissibili a contributo sull'azione 4.3.1.	Pubblico	Privato	
A	Lavori e Forniture	€ 598.785,00	€ 0,00	€ 598.785,00	€ 416.785,00	€ 155.000,00	€ 449.054,79	
F	Oneri di Sicurezza	€ 17.153,55	€ 0,00	€ 17.153,55	€ 12.503,55	€ 4.650,00	€ 13.471,64	
Totale Lavori e Sicurezza		€ 615.938,55	€ 0,00	€ 615.938,55	€ 429.288,55	€ 159.650,00	€ 462.526,43	
B	Diagnosi Energetica	€ 1.166,47	€ 0,00	€ 1.166,47	€ 812,99	€ 302,35		
C	Attestazione di Prestazione Energetica pre-intervento	€ 1.683,58	€ 0,00	€ 1.683,58	€ 1.173,40	€ 436,38		
D	Attestazione di Prestazione Energetica post-intervento	€ 1.683,58	€ 0,00	€ 1.683,58	€ 1.173,40	€ 436,38		
E	Spese tecniche (max 15% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 92.390,78	€ 0,00	€ 92.390,78	€ 64.393,28	€ 23.947,50		
G	Accantonamento per imprevisti (max 10% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 61.593,86	€ 0,00	€ 61.593,86	€ 42.928,86	€ 15.965,00		
H	Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici e altri tributi connessi con intervento (eventuale)	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00	€ 261,36	€ 97,20		
I	Spese per commissione aggiudicatrice	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 1.742,42	€ 647,99		
L	Altri costi: spese pubblicità appalto	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 2.090,90	€ 777,59		
Totale altre spese		€ 164.393,27	€ 0,00	€ 164.393,27	€ 114.576,60	€ 42.610,40		
TOTALE IMPONIBILE		€ 780.331,82	€ 0,00	€ 780.331,82	€ 543.865,15	€ 202.260,40	€ 462.526,43	
IVA Lavori e Sicurezza (A+F - IVA al 10%)		€ 61.593,86	€ 0,00	€ 61.593,86	€ 42.928,86	€ 15.965,00	€ 46.252,64	
IVA su Spese Tecniche (E - IVA al 22%)		€ 20.325,97	€ 0,00	€ 20.325,97	€ 14.166,52	€ 5.268,45		
IVA sulle altre voci (B+C+D IVA al 22%) (G IVA al 10%)		€ 7.156,78	€ 0,00	€ 7.156,78	€ 4.988,04	€ 1.855,02		
TOTALE PROPOSTA		€ 869.408,43	€ 0,00	€ 869.408,43	€ 605.948,57	€ 225.348,87	€ 508.779,07	

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO ECONOMICO								
QUADRO ECONOMICO				FONTI DI COPERTURA FINANZIARIA				
Voci di Spesa				Totale c= (a+b)	Contributo POR		Cofinanziamento	
					Ammissibili a contributo sull'azione 4.1.1.	Ammissibili a contributo sull'azione 4.3.1.	Pubblico	Privato
A	Lavori e Forniture	€ 1.929.405,00	€ 0,00	€ 1.929.405,00	€ 1.604.605,00	€ 297.800,00	€ 1.147.309,76	
F	Oneri di Sicurezza	€ 57.072,15	€ 0,00	€ 57.072,15	€ 48.138,15	€ 8.934,00	€ 34.419,29	
	<b>Totale Lavori e Sicurezza</b>	<b>€ 1.986.477,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.986.477,15</b>	<b>€ 1.652.743,15</b>	<b>€ 306.734,00</b>	<b>€ 1.181.729,06</b>	
B	Diagnosi Energetica	€ 3.365,97	€ 0,00	€ 3.365,97	€ 2.776,44	€ 538,39		
C	Attestazione di Prestazione Energetica pre-intervento	€ 4.982,71	€ 0,00	€ 4.982,71	€ 4.118,47	€ 790,44		
D	Attestazione di Prestazione Energetica post-intervento	€ 4.982,71	€ 0,00	€ 4.982,71	€ 4.118,47	€ 790,44		
E	Spese tecniche (max 15% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 297.971,57	€ 0,00	€ 297.971,57	€ 247.911,47	€ 46.010,10		
G	Accantonamento per imprevisti (max 10% dell'importo lavori e sicurezza)	€ 198.647,72	€ 0,00	€ 198.647,72	€ 165.274,32	€ 30.673,40		
H	Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici e altri tributi connessi con intervento (eventuale)	€ 975,00	€ 0,00	€ 975,00	€ 796,97	€ 161,59		
I	Spese per commissione aggiudicatrice	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 6.205,82	€ 1.184,59		
L	Altri costi: spese pubblicità appalto	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 6.554,31	€ 1.314,19		
	<b>Totale altre spese</b>	<b>€ 526.425,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 526.425,68</b>	<b>€ 437.756,28</b>	<b>€ 81.463,13</b>		
	<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 2.512.902,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.512.902,83</b>	<b>€ 2.090.499,43</b>	<b>€ 388.197,13</b>	<b>€ 1.181.729,06</b>	
	IVA Lavori e Sicurezza (A+F - IVA al 10%)	€ 198.647,72	€ 0,00	€ 198.647,72	€ 165.274,32	€ 30.673,40	€ 118.172,91	
	IVA su Spese Tecniche (E - IVA al 22%)	€ 65.553,75	€ 0,00	€ 65.553,75	€ 54.540,52	€ 10.122,22		
	IVA sulle altre voci (B+C+D IVA al 22%) (G IVA al 10%)	€ 22.797,68	€ 0,00	€ 22.797,68	€ 18.950,38	€ 3.533,58		
	<b>TOTALE PROPOSTA</b>	<b>€ 2.799.901,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.799.901,97</b>	<b>€ 2.329.264,64</b>	<b>€ 432.526,33</b>	<b>€ 1.299.901,97</b>	