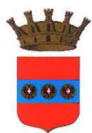
**SCHEMA DI PARCELLA***Iglesias, li 26/02/2019***OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**INCARICO:** Progettazione definitiva - esecutiva, CSP-CSE, DLL e contabilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica della Scuola Primaria di Via Pacinotti e della Scuola Secondaria di 1° Grado di Corso Colombo in Iglesias (CI)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'187'077.15 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7171%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'422.57 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'030.01 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	757.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'302.52 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'545.02 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'515.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'272.51 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'515.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	757.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'302.52 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'847.54 €



Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'030.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'515.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'515.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'575.03 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'240.10 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'435.78 €
- Sull'eccedenza fino a 1'187'077.15 €: QcI.10=0.09	3'945.97 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'030.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	18'937.57 €
Totale	117'492.20 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 377'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

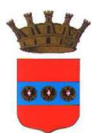
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8762%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'024.11 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'006.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	251.51 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'760.55 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'509.04 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	503.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	754.52 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	503.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	251.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'772.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'257.54 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'257.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	503.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	754.52 €



Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'515.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'048.23 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 377'800.00 €: QcI.10=0.035	880.27 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'006.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'287.68 €
Totale	36'845.79 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 394'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

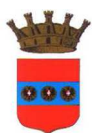
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7748%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'371.07 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'592.77 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	398.19 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'787.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'389.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	796.38 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'194.57 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	796.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	398.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'972.87 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'990.96 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'990.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	796.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'194.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'981.92 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'742.13 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 394'600.00 €: QcI.10=0.035	1'393.67 €



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico – Manutentivo
Ufficio: Lavori Pubblici

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'592.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'954.81 €
Totale	58'335.08 €

TOTALE PRESTAZIONI	212'673.07 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	31'900.96 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	31'900.96 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

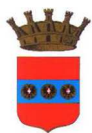
RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	212'673.07 €
Spese ed oneri accessori	31'900.96 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	244'574.03 €
TOTALE DOCUMENTO	244'574.03 €
NETTO A PAGARE	244'574.03 €
Diconsi euro duecentoquarantaquattromila-cinquecentosettantaquattro/03.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: Tecnico – Manutentivo
Ufficio: Lavori Pubblici

ALLEGATO

, li 01/04/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione definitiva - esecutiva, CSP-CSE, DLL e contabilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio e all'efficienza energetica della Scuola Primaria di Via Pacinotti e della Scuola Secondaria di 1° Grado di Corso Colombo in Iglesias (CI)

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.	
[15% * 212'673.07 €]	31'900.96 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	31'900.96 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()